



Република Србија

Дамир Шите

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици

Број: ИИ. 319/22

Датум: 09.05.2024. године

Јавни извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца Драган Радовановић, Ловћенац, Батрића Перовића 6, против извршног дужника Зоран Радовановић, Ловћенац, - -, ЈМБГ: 2112985820317, ради извршења, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици, судска јединица Бачка Топола број I 2Ии-762/2022, од дана 25.11.2022. године, у циљу наплате основног дуга у износу од 169.100,00 РСД, увећано за износ припадајућих камата и трошкова, на основу чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 106/15 и 106/16 – аутентично тумачење), дана 09.05.2024. године доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**  
**О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**Предаје се:**

- непокретност извршног дужника Зоран Радовановић, Ловћенац, ЈМБГ: 2112985820317, обим удела 1/3, уписана у **лист непокретности број 3103 КО ЛОВЋЕНАЦ:** **парцела број 1239/1** – земљиште под зградом и другим објектом, површине од 105м2, на којој је саграђена породична стамбена зграда, у улици Јован Вучковић 3, земљиште под зградом и другим објектом, површине од 115м2, на којој је саграђена помоћна зграда, у улици Јован Вучковић, земљиште уз зграду и други објекат, површине од 297м2, у улици Јован Вучковић;

најповољнијем понудиоцу - извршном повериоцу:

Драган Радовановић, Ловћенац, Батрића Перовића 6, ЈМБГ:1909000820034.

**Утврђује се** да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**Налаже се** РГЗ Служби за катастар непокретности Мали Иђош да по пријему овог закључка изврши упис права својине на непокретностима из става 1 изреке овог закључка у корист извршног повериоца Драган Радовановић, Ловћенац, Батрића Перовића 6, ЈМБГ:1909000820034, као и да изврши брисање уписа извршеног дана 20.12.2022. године, број 952-02-13-209-33946/2022, на основу Решења о извршењу Основног суда у Суботици, судска јединица Бачка Топола број I 2Ии-762/2022, од дана 25.11.2022. године.

**Налаже се** извршном дужнику, да одмах по пријему овог закључка преда у државину непокретности из става 1 изреке овог закључка **купцу непокретности** под претњом принудног извршења.

**Образложење**

Дана 20.03.2024. године извршни поверилац је доставио јавном извршитељу поднесак да предлаже намирење преносом права својине на предметним непокретностима извршног дужника.

Чланом 193 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да се закључак о јавној продаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Дамир Шите

